

## פרוטוקול

ישיבה: 1-12-0087 תאריך: 17/10/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	מגדל 7	0153-007	12-1566	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	פינס 16	0141-016	12-1479	2
4	שינויים/שינויים פנימיים	אוסישקין 42	0202-042	12-1550	3
6	תוספת בניה/תוספת קומות	מוהליבר 29	0012-013	12-1671	4
7	בניה ללא תוספת שטח/אנטנה	רוטשילד 28א	0008-028	12-1638	5
8	הריסה	קפלן אליעזר 10	0445-010	12-0908	6
10	הריסה	מנחם מדמון 57	4082-057	12-1529	7



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מגדל 7

גוש: 6927 חלקה: 72	בקשה מספר: 12-1566
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 04/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0153-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201082
	תא' מסירת מידע: 20/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לאישור מצב קיים:  
שיפוץ מבנה מחסן קיים, החלפת גג רעפים, בניית קיר שנהרס וחזוק הקירות הקיימים.

ח"ד מהנדס העיר

א. לאשר את הבקשה לשיקום והחלפת גג המחסן בפינת המגרש הצפון-מערבי תנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים המפורטים בהמשך.  
ב. לא לאשר כל תוספת בניה ב-2 המבנים הקיימים במגרש, שכן המגרש נמצא באיזור תכנון לעתיד לפי תב"ע 2277 ולפיו לא תותר כל בניה לפני אישור תכנית מפורטת ותכנית בינוי, ובתחום תב"ע 3501 שאינה מאושרת.

תנאים להיתר

1. ביטול כל בניה בחלל 2 המבנים הקיים במגרש.
2. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל רישום יעוד במחסן.
3. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
4. מתן התחייבות לשיפוץ המחסן לפי הנחיות צוות השימור ותב" ש.מ.מ.

הערה: ההיתר הינו עבור שיכום המחסן בחצר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או בחצר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0087-1 מתאריך 17/10/2012

א. לאשר את הבקשה לשיקום והחלפת גג המחסן בפינת המגרש הצפון-מערבי תנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר כל תוספת בניה ב-2 המבנים הקיימים במגרש, שכן המגרש נמצא באיזור תכנון לעתיד לפי תב"ע 2277 ולפיו לא תותר כל בניה לפני אישור תכנית מפורטת ותכנית בינוי, ובתחום תב"ע 3501 שאינה מאושרת.

תנאים להיתר

1. ביטול כל בניה בחלל 2 המבנים הקיים במגרש.
2. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל רישום יעוד במחסן.
3. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
4. מתן התחייבות לשיפוץ המחסן לפי הנחיות צוות השימור ותב" ש.מ.מ.

הערה: ההיתר הינו עבור שיכום המחסן בחצר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או בחצר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1566 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 16 שבזי 41

גוש : 6926 חלקה: 110	בקשה מספר : 12-1479
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 15/08/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0141-016
שטח : 213 מ"ר	בקשת מידע : 201200662
	תא' מסירת מידע : 31/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויי ס בחזיתות, שינויים פנימיים איחוד דירות תוך כדי בניה, שינויים בגובה חדר יציאה לגג ושינוי לשטח מסחרי במקום דירה בקומת הקרקע ובקשה ל- 3 יחיד במקום ל- 4 יחיד

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן הינה ניגוד לתכנית 2277 החלה במקום:

1. הבניין נבנה בקוי הבניין הצדדיים של 2.10 מ' ו-2.30 מ' לעומת 2.50 מ' המותרים והמאושרים בהיתר, וזאת מהווה סטייה ניכרת לפי תקנות התכנון והבניה.
2. עקב הקטנת קוי הבניין הצדדיים בוטלו 2 מקומות התניה במרווח הצדדי מערבי והוצג פתרון תניה אחד במרווחה הצדדי צפוני כאשר רוחב המרווח הינו 2.20 מ' שאינו מאפשר תניה תיקני.
3. שיפוע הגג המוצע הינו גדול מ-1/2 המותרים לפי התכנית והעיצוב המחייב ע"פ סעיף 10.6.6 א'.
- 4.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0087-1 מתאריך 17/10/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן הינה ניגוד לתכנית 2277 החלה במקום:

5. הבניין נבנה בקוי הבניין הצדדיים של 2.10 מ' ו-2.30 מ' לעומת 2.50 מ' המותרים והמאושרים בהיתר, וזאת מהווה סטייה ניכרת לפי תקנות התכנון והבניה.
6. עקב הקטנת קוי הבניין הצדדיים בוטלו 2 מקומות התניה במרווח הצדדי מערבי והוצג פתרון תניה אחד במרווחה הצדדי צפוני כאשר רוחב המרווח הינו 2.20 מ' שאינו מאפשר תניה תיקני.
7. שיפוע הגג המוצע הינו גדול מ-1/2 המותרים לפי התכנית והעיצוב המחייב ע"פ סעיף 10.6.6 א'.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 42

גוש : 6963 חלקה: 62	בקשה מספר : 12-1550
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 03/09/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0202-042
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201202117
	תא' מסירת מידע : 13/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מדרגות פנימיות, שינויים במחיצות ובפתחים, ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0499, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. הנמכת ריצפת הגג (בשטח שמעל למהלך המדרגות הפנימיות) כך שגובהו לא יעלה על 1.20 מ' ממפלס ריצפת הגג.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
3. תיאום החזיתות עם אדריכל הרישוי.

**תנאים בהיתר:** ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ואו הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 12-0087-1 מתאריך 17/10/2012**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0499, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

4. הנמכת ריצפת הגג (בשטח שמעל למהלך המדרגות הפנימיות) כך שגובהו לא יעלה על 1.20 מ' ממפלס ריצפת הגג.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
6. תיאום החזיתות עם אדריכל הרישוי.

**תנאים בהיתר:** ההיתר כפוף לכל-תנאי ההיתר הקודמים.

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ואו הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

5 עמ' 12-1550



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מוהליבר 29**

גוש: 6919 חלקה: 39	בקשה מספר: 12-1671
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 20/09/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0012-013
שטח: 425 מ"ר	בקשת מידע: 200901185
	תא' מסירת מידע: 24/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0478 מתאריך 4.7.2012, מ- סויצקי אברהם, ל- סלי בן צבי ו- עדי כהן, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי הסמכת עורך הבקשה ומהנדס הקונסטרוקציה להמשיך כאחראים לפרויקט, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-12-0087 מתאריך 17/10/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0478 מתאריך 4.7.2012, מ- סויצקי אברהם, ל- סלי בן צבי ו- עדי כהן, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי הסמכת עורך הבקשה ומהנדס הקונסטרוקציה להמשיך כאחראים לפרויקט, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 28 א

גוש: 7462 חלקה: 4	בקשה מספר: 12-1638
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 12/09/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/אנטנה	תיק בניין: A0008-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002945
	תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינוי מיקום 2 אנטנות עוקץ.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניר)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-12-0087 מתאריך 17/10/2012

לאור נימוקי המבקשים לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013  
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלו אליעזר 10 לסקוב חיים 28

גוש: 7099 חלקה: 108	בקשה מספר: 12-0908
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 22/05/2012
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0445-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200398
	תא' מסירת מידע: 16/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה בן 3 קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

1. לאשר את הבקשה לעקירת 2 עצים לא מוגנים.
2. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן שלוש קומות מעל מרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון ברור של העצים מיועדים לעכירה על גבי מפרט הבקשה.
2. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
3. קבלת אישור פקיד היערות.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 05.06.2012, בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה:
  - א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
  - ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנים המיועדים לפירוק בפירטי החיבור שלהם באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
  - ג. יש להשתמש בכלים מכניים ואחרים המתאימים לעבודה זאת תוך הקפדה על כללי בטיחות וזהירות מירביים. העבודות ילווה באופן צמוד ע"י מהנדס מבנים המנוסה בעבודות מסוג זה והמסוגל לתת מענה לבעיות שמתעוררות תוך כדי ביצוע.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. ההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
2. הריסה מעל 2,000 מ"ר חייבת בגריסה ומיחזור. יש להמציא לנו הסכם התקשרות עם אתר מאושר לגריסה ומיחזור מיד לאחר ניפוק ההיתר. אין להתחיל בהריסה לפני סגירת הסכם ההתקשרות. לא תהיה גריסה באתר עצמו שכן לא הומצאה לנו ח"ד סביבתית.



**ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0087-1 מתאריך 17/10/2012**

1. לאשר את הבקשה לעקירת 2 עצים לא מוגנים.
2. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן שלוש קומות מעל מרתף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. סימון ברור של העצים מיועדים לעכירה על גבי מפרט הבקשה.
2. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
3. קבלת אישור פקיד היערות.

**תנאים בהיתר**

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 05.06.2012, בתאום ופיקוח של מהנדס יועץ מנוסה בעבודות מסוג זה :
  - א. יש להקפיד על כללי בטיחות וזהירות בזמן ביצוע עבודות הפירוק.
  - ב. יש להתחשב בסכימה הקונסטרוקטיבית של המבנים המיועדים לפירוק בפירטי החיבור שלהם באופן השענת החיפויים בזמן קביעת סדרי הפירוק, אופן הפירוק ושלבי הביצוע.
  - ג. יש להשתמש בכלים מכניים ואחרים המתאימים לעבודה זאת תוך הקפדה על כללי בטיחות וזהירות מירביים. העבודות ילווה באופן צמוד ע"י מהנדס מבנים המנוסה בעבודות מסוג זה והמסוגל לתת מענה לבעיות שמתעוררות תוך כדי ביצוע.

**איכות הסביבה**

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
2. ההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
3. הריסה מעל 2,000 מ"ר חייבת בגריסה ומיחזור.
- יש להמציא לנו הסכם התקשרות עם אתר מאושר לגריסה ומיחזור מיד לאחר ניפוק ההיתר . אין להתחיל בהריסה לפני סגירת הסכם ההתקשרות.
- לא תהיה גריסה באתר עצמו שכן לא הומצאה לנו חו"ד סביבתית.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם מדמון 57

גוש: 6152 חלקה: 44  
שכונה: נוה ברבור וכפיר  
סיווג: הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1529  
תאריך בקשה: 30/08/2012  
תיק בניין: 4082-057  
בקשת מידע: 201201484  
תא' מסירת מידע: 06/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר  
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.  
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 12-0087-1 מתאריך 17/10/2012

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר  
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.  
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש.

\* \* \* \* \*